

Số: /QĐ-UBND

Cam Đường, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, huỷ bỏ Quyết định thu hồi đất đối với 27 hộ gia đình cá nhân tại dự án: Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CAM ĐƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Nghị định số: 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Văn bản số: 2406/UBND-XD ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấm dứt hợp đồng dự án: Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai;*

*Căn cứ Quyết định số: 266/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Cam Đường về việc ủy quyền một số nhiệm vụ, quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND phường Cam Đường được quy định tại Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường tại Tờ trình số: 45/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/7/2025,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, huỷ bỏ Quyết định thu hồi đất đối với 27 hộ gia đình, cá nhân tại dự án: Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

*(Có danh sách chi tiết kèm theo)*

**Lý do thu hồi, huỷ bỏ:** Dự án đầu tư đã chấm dứt hoạt động theo Thông báo số: 32/TB-SKH ngày 21/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn bản số: 2406/UBND-XD ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh Lào Cai về việc chấm dứt hợp đồng dự án: Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị phường Cam Đường phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Cam Đường - Hợp Thành có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có liên quan; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản theo quy định.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội phường Cam Đường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Cam Đường.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>(Ảnh)</sub>.

**KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Tuyền**

# DANH SÁCH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT THU HỒI, HUỖY BỎ

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /07/2025 của UBND phường Cam Đường)

| STT | Quyết định<br>số/ngày/tháng/năm | Nội dung Quyết định                                                                                                                                                    | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | 1858/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Việt – Hoàng Thị Thủy để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai       |         |
| 2   | 1860/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Chinh để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                          |         |
| 3   | 1859/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Ngọc Vũ thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                            |         |
| 4   | 1861/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Lê Quang Điền để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                          |         |
| 5   | 1862/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Khánh Chi để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                        |         |
| 6   | 1863/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Trần Xuân Quang – bà Bùi Thị Phương để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai    |         |
| 7   | 1864/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Phùng Văn Viên – bà Nguyễn Thị Kim Hoa để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai |         |
| 8   | 1867/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Tâm để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                          |         |
| 9   | 1868/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thu Hoà – Lưu Hồng Tâm để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai       |         |
| 10  | 1869/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Hoàng Văn Vĩnh – Lê Thị Phượng để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai         |         |
| 11  | 1871/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Đỗ Thị Khánh Dung để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                       |         |
| 12  | 1870/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Hải để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                            |         |

| STT | Quyết định<br>số/ngày/tháng/năm | Nội dung Quyết định                                                                                                                                            | Ghi chú |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 13  | 1872/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Tô Nga để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai               |         |
| 14  | 1873/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Phạm Mai Phương để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                 |         |
| 15  | 1874/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Hà Thị Kim để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                      |         |
| 16  | 1875/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Trần Như Dư – Ngô Thị Phượng để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai   |         |
| 17  | 1876/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hải để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                 |         |
| 18  | 1857/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Đức – Lương Thị Lan để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai   |         |
| 19  | 1880/QĐ-UBND<br>ngày 29/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Cập để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                     |         |
| 20  | 1801/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Đặng Quang Thuận để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai               |         |
| 21  | 1802/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Trịnh Thị Cảo để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                   |         |
| 22  | 1803/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Bùi Kim Chi để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                     |         |
| 23  | 1804/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Lê Văn Bình để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                    |         |
| 24  | 1805/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ bà Nguyễn Thị Thắm để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                 |         |
| 25  | 1806/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hạnh – Mã Thị Duyên để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai |         |
| 26  | 1807/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023 | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Trần Như Phong – Nguyễn Thị Là để thực hiện dự án Khu đô thị mới                                                             |         |

| <b>STT</b> | <b>Quyết định<br/>số/ngày/tháng/năm</b> | <b>Nội dung Quyết định</b>                                                                                                                                   | <b>Ghi chú</b> |
|------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|            |                                         | đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai                                                                                                  |                |
| 27         | 1808/QĐ-UBND<br>ngày 28/12/2023         | Quyết định thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Đức Hiệp – Lê Thị Lan để thực hiện dự án Khu đô thị mới đường B8, phường Bình Minh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai |                |